

密山市 2024-29 号地块 控制性详细规划方案批前公示

密山市 2024-29 号地块位于密山市新北街南，同心路西，陵园路东侧；用地性质：专类公园用地（1401）；用地面积：35688.45 平方米，容积率 ≤ 0.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑限高（米）：20，主要出入口方向：S。

其中：2024-29-1 号地块用地性质：专类公园用地（1401）；用地面积：33688.54 平方米，容积率 ≤ 0.45 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高（米）：20，主要出入口方向：S。

2024-29-2 号地块用地性质：专类公园用地（1401）；用地面积：1999.91 平方米，容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 80\%$ ，建筑限高（米）：20，主要出入口方向：S。

现在密山市电视台、密山市自然资源局办公室、项目现场对该方案（详见附图）进行批前公示，公示时间从 2025 年 3 月 28 日至 2025 年 4 月 27 日。

规划依据：1、《中华人民共和国城乡规划法》。2、黑龙江省控制性详细规划管理办法，如对规划方案有意见或好的建议，请于 2025 年 4 月 27 日前以书面形式反映至密山市自然资源局。

联系人：王清阳

联系电话：0467—5222283

联系地址：密山市自然资源局

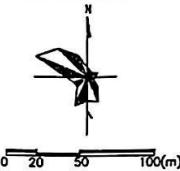
附：密山市 2024—29 号地块控制性详细规划方案图。

密山市自然资源局
2025 年 3 月 28 日

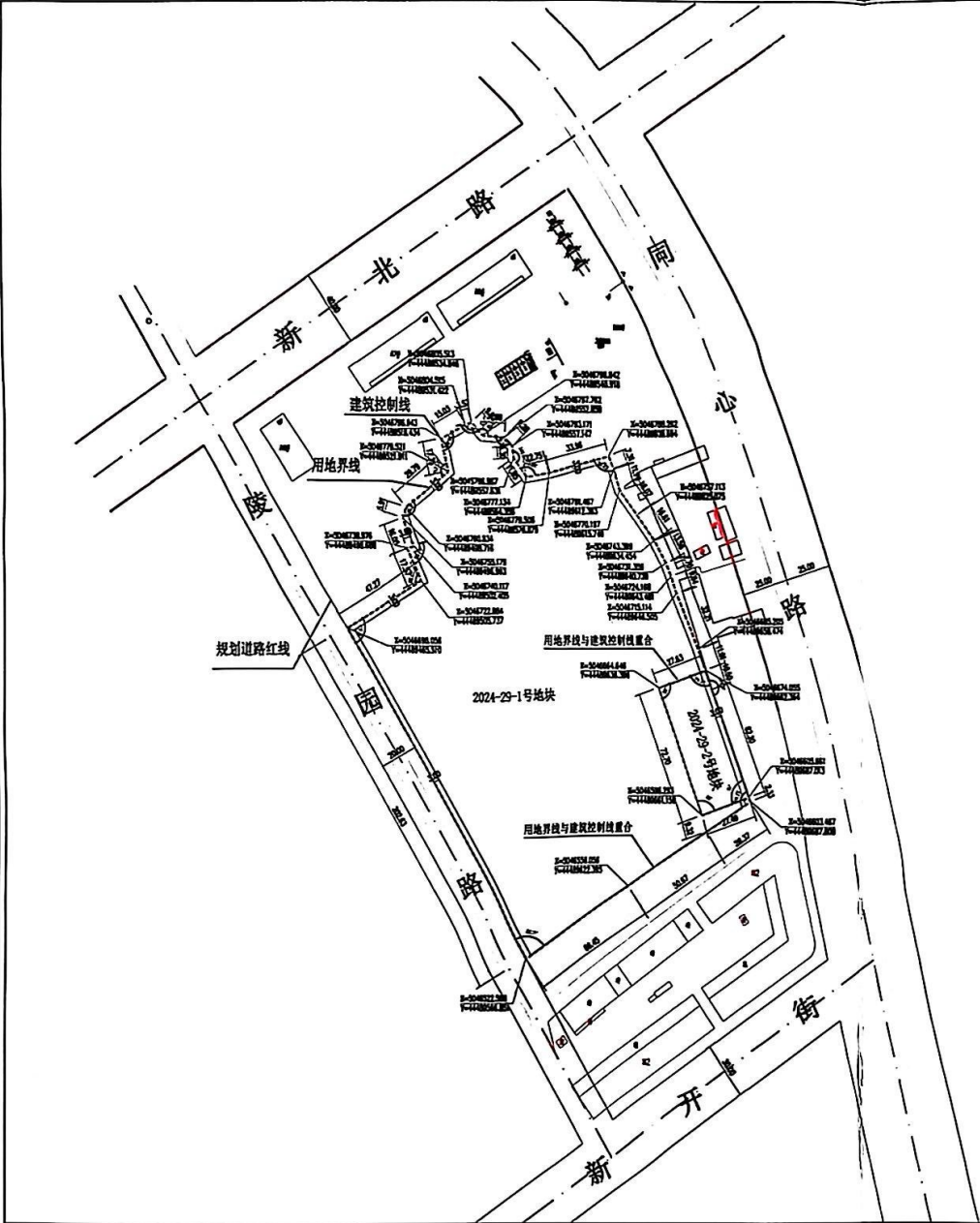
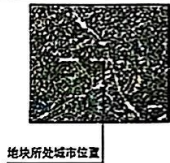


密山市2024-29号地块控制性详细规划方案图

规划控制分期图则
2024-29号地块 2024-29-1号地块 2024-29-2号地块



地块位置示意图



地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	主要交通 出入口方位
2024-29	35688.45	1401	≤0.5	≤40	20	S
其中 2024-29-1	33688.54	1401	≤0.45	≤35	20	S
2024-29-2	1999.91	1401	≤1.2	≤80	20	S

地块规划控制说明

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类标准》执行；
- 表中所列容积率、建筑密度、建筑限高为上限(特殊情况详见备注)；

规划图例	委托单位: GJLDT
图例说明: —— 现状用地 —— 建筑控制线 —— 用地界线	项目名称: PROJECT NAME
	图框名称: DRAWING TITLE
	密山市2024-29号地块 控制性详细规划方案图
设计单位: WJSD	姓名 姓名
设计人 设计人	姓名 姓名
审核人 审核人	姓名 姓名
项目负责人 项目负责人	姓名 姓名
设计人 设计人	姓名 姓名
审核人 审核人	姓名 姓名
项目负责人 项目负责人	姓名 姓名
设计编号 PROJECT NO.	24-29
图例 TITLE	规划图例
图例 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2025.03
版本 VERSION	01

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 皓筑工程设计有限公司
证书编号: 辽自资规乙字 22210015
资质等级: 乙级
业务范围: 城乡规划编制
皓筑工程设计有限公司
证书编号: 辽自资规乙字 (22210015)
电话: 024-31485866
地址: 024-31485866
E-MAIL: 515500@163.com